

KIU Tower
ITALIA

AV. ITALIA 4590

Una nueva forma de vivir en Malvín.

3

Locales
comerciales

71

Apartamentos
de 1 dormitorio

34

Garajes

5

Apartamentos
de 2 dormitorios

Kiu Tower Italia se ubica en el barrio de Malvín, una de las zonas residenciales más valoradas de Montevideo, reconocida por su tranquilidad, áreas verdes y cercanía a la costa.

Un barrio con fuerte identidad, que hoy vive un proceso de crecimiento y renovación que lo posicionan como una alternativa atractiva para vivir e invertir.

Proponemos una forma de habitar que combina la calma de un barrio residencial con la seguridad y los servicios de un edificio moderno.

Un proyecto pensado tanto para vivienda permanente como para inversión, que permite vivir conectado con la ciudad sin resignar tranquilidad y calidad de vida.



Pilares del desarrollo

- **EXONERACIONES FISCALES**

Todos los beneficios de Vivienda VIS
(Vivienda de interés social)

- **GASTOS COMUNES**

Bajos y accesibles.

- **VISTA DESPEJADA**

Amplias terrazas y ambientes de excelente luminosidad.

- **CALIDAD**

Arquitectura y construcción tradicional con
altos estándares de calidad, cuidadas terminaciones.

- **DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL**

11 Pisos / 71 Apartamentos de 1 dormitorio
/ 5 de 2 dormitorios / 3 locales comerciales.

- **SEGURIDAD INTEGRAL**

Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

- **AMENITIES DE PRIMER NIVEL**

Barbacoa / Sky Bar / Laundry / Cowork / Bike Park.





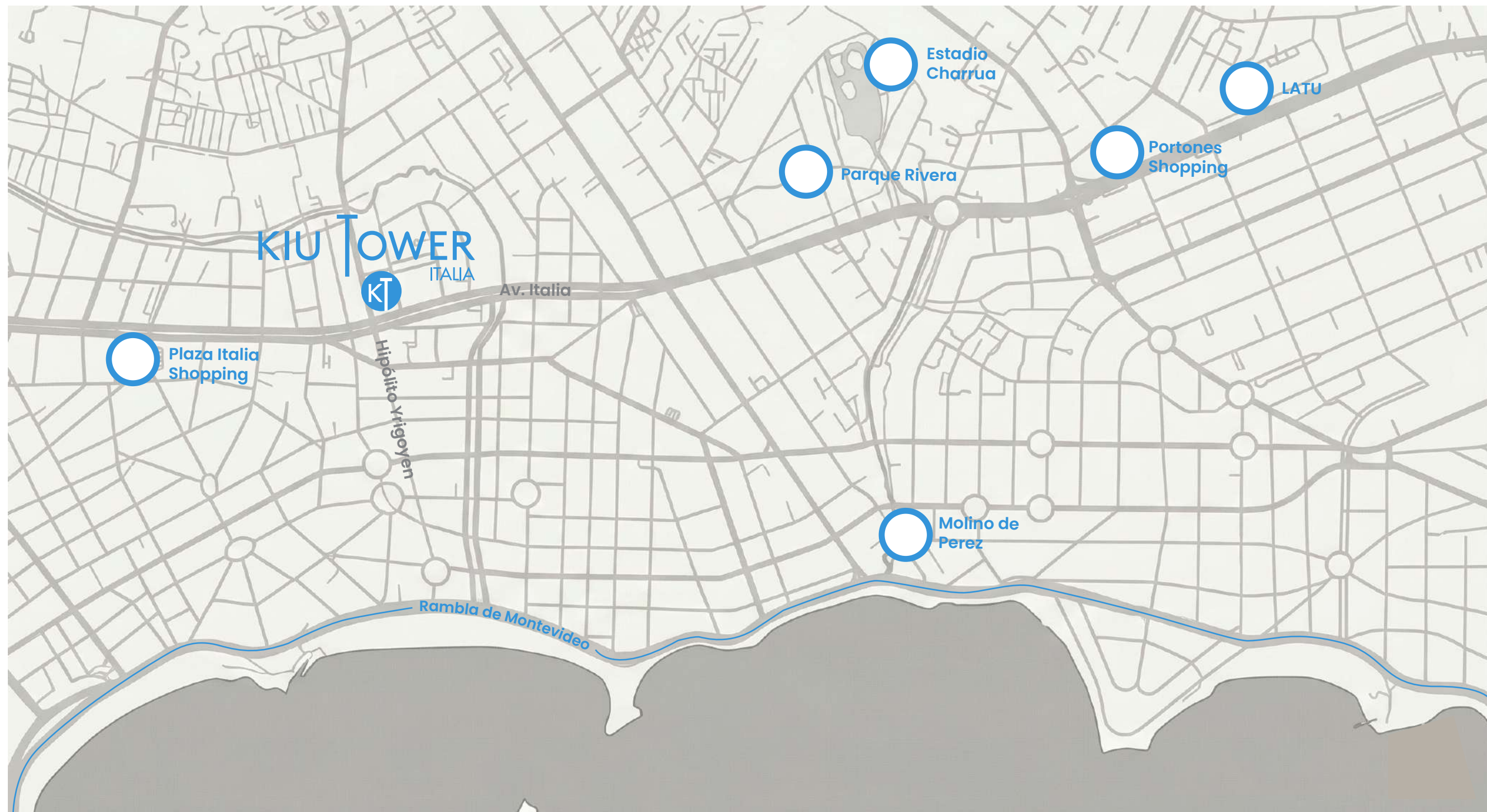




Av. Italia 4590 , Montevideo

Departamento de Montevideo

En una zona estratégica con acceso a múltiples puntos de interés:



MUY CERCA DE TODO

Sitios de Interés:

- Portones Shopping
- Plaza Italia Shopping
- LATU
- Parque Rivera
- Estadio Charrúa
- Rambla de Montevideo
- Molino de Pérez
- Aereopuerto de Carrasco



RESPALDO DEL DESARROLLO

Kiu Tower Italia es un desarrollo conjunto de Martín González Real Estate, Cabrera Inciarte Arquitectos y Ebital Construcciones, que combina desarrollo estratégico y experiencia arquitectónica que da lugar a un proyecto cuidadosamente planificado, concebido para ofrecer calidad, seguridad y valor a largo plazo.

CONTACTOS



ventas@mgrealestate.uy



+598 92 994 555



www.kiutowers.com.uy

KIU TOWER

ITALIA

VENTAS

Martin González
REAL ESTATE

ARQUITECTURA

 CABRERA
INCIARTE
—
ARQUITECTOS

CONSTRUCTORA


EBITAL
CONSTRUIMOS NUEVOS HORIZONTES