

KIU TOWER  
OCTUBRE

AV. 8 DE OCTUBRE 3045

-  
Invertí donde  
la ciudad  
sigue creciendo.

1

Monoambiente

41

Apartamentos  
de 1 dormitorio

23

Garajes

3

Apartamentos  
de 2 dormitorios

## **Kiu Tower Octubre nace en La Blanqueada, una de las zonas con mayor dinamismo de Montevideo, elegida por su equilibrio entre conectividad, servicios y calidad de vida.**

---

Su ubicación sobre Av. 8 de Octubre, con cercanía inmediata a Bulevar Artigas y Av. Italia, lo posiciona en un punto estratégico con acceso ágil a distintos puntos de la ciudad. El entorno cuenta con una amplia oferta de centros de salud, instituciones educativas, espacios comerciales y propuestas recreativas, consolidando una zona con alta demanda habitacional y constante movimiento.

En este contexto, el proyecto incorpora un diferencial clave: su ubicación frente al Hospital Militar garantiza vistas despejadas permanentes, aportando mayor amplitud, iluminación natural y un valor agregado difícil de replicar en la zona.



# Pilares del desarrollo

## ■ EXONERACIONES FISCALES

Todos los beneficios de Vivienda VIS (Vivienda de interés social)

## ■ GASTOS COMUNES

Bajos y accesibles.

## ■ VISTA DESPEJADA

Todos los apartamentos cuentan con excelente luminosidad y su ubicación estratégica garantiza permanentes vistas despejadas.

## ■ CALIDAD

Arquitectura y construcción tradicional con altos estándares de calidad, cuidadas terminaciones. Acceso para personas con discapacidad.

## ■ DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL

10 Pisos / 41 Apartamentos de 1 dormitorio / 3 de 2 dormitorios / 1 Monoambiente / 23 plazas de garaje.

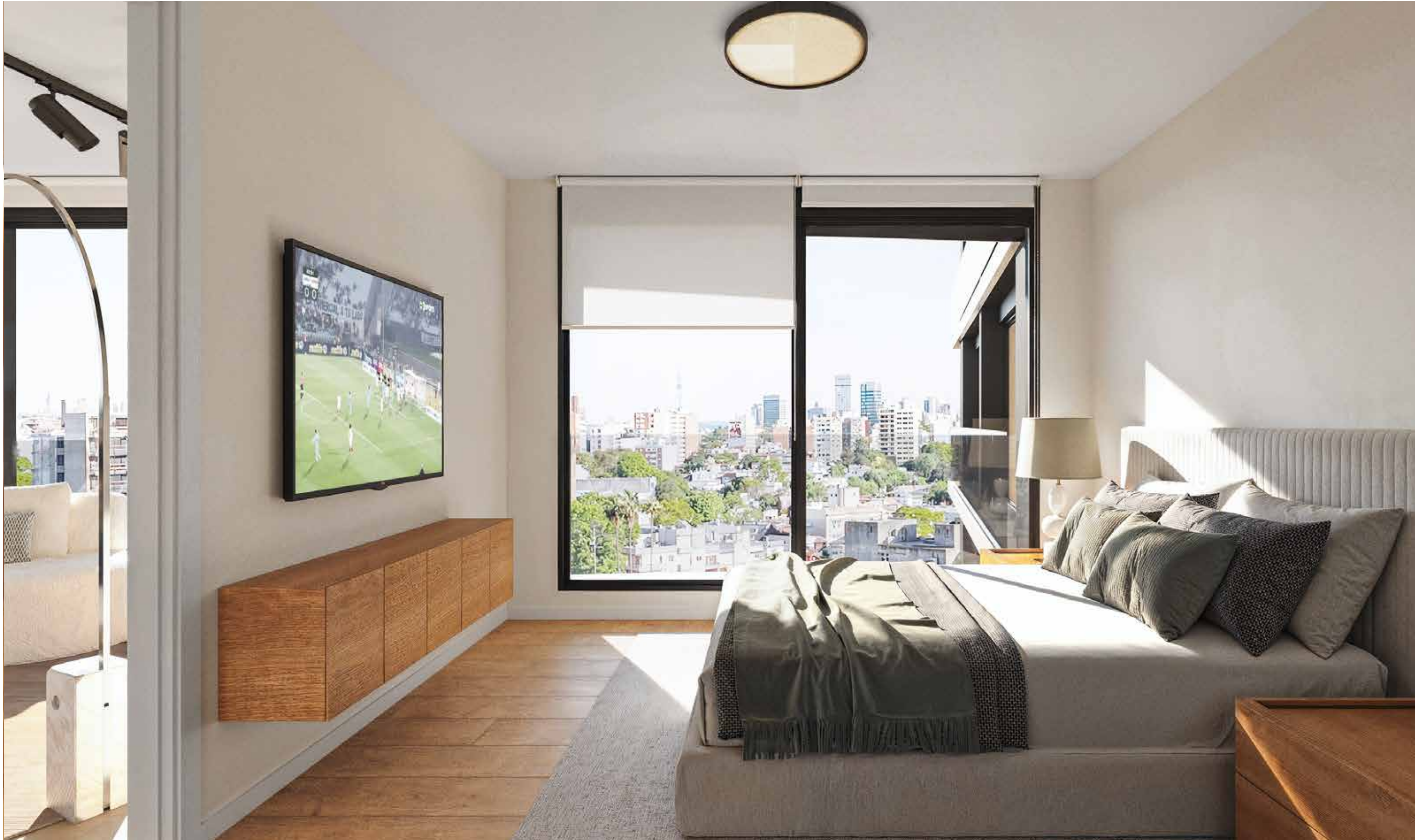
## ■ SEGURIDAD INTEGRAL

Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

## ■ AMENITIES DE PRIMER NIVEL

Barbacoa / Sky Bar / Laundry / Cowork / Bike Park.









# Av. 8 de Octubre 3045 , Montevideo

## Departamento de Montevideo

En una zona estratégica con acceso a múltiples puntos de interés:



# MUY CERCA DE TODO

## Sitios de Interés:

- Parque Batlle
- Estadio Centenario
- Parque Central
- Universidad Católica
- Hospital Militar
- Shopping y Terminal Tres Cruces



# RESPALDO DEL DESARROLLO

---

Kiu Tower Octubre es un desarrollo conjunto de Martín González Real Estate, Cabrera Inciarte Arquitectos y CSA Construcciones, que combina desarrollo estratégico y experiencia arquitectónica que da lugar a un proyecto cuidadosamente planificado, concebido para ofrecer calidad, seguridad y valor a largo plazo.

# CONTACTOS

---



ventas@mgrealestate.uy



+598 92 994 555



[www.kiutowers.com.uy](http://www.kiutowers.com.uy)

# KIU TOWER

OCTUBRE

VENTAS

*Martin González*  
REAL ESTATE

ARQUITECTURA

 CABRERA  
INCIARTE  
—  
ARQUITECTOS

CONSTRUCTORA

  
CSA